

## TÁJÉKOZTATÓ

Energetikai és korszerűsítési pályázat 2024  
Otthonfelújítási támogatás 2024

A tervek szerint júniusban induló új otthonfelújítási programot az 1990 előtt épült, vezetékes gázzal fűtött családi házakra lehet igénybe venni. Az otthonfelújítási támogatás az úgynevezett "Kádár kockák" korszerűsítését célozza: az 1945 és 1990 között elkészült családi házak fűtésrendszerének, nyílászáróinak és használati melegvíz-rendszerük modernizálására koncentrálnak.

Az új otthonfelújítási programban maximum 6 millió forintnyi kamattámogatott hitel vehető fel legfeljebb 8 évre, ebből az adott járás fejlettségétől függően 2,5 - 3,5 millió forintot enged el az állam a támogatás odaitélésekor.

A támogatás összege legfeljebb hatmillió forint lehet, amelynek egy része vissza nem térítendő támogatás, a másik része pedig kamatmentes kölcsön lesz. *A vissza nem térítendő összeg nem haladhatja meg a 3,5 millió forintot*

### Kizárólag ezen korszerűsítésre lesz felhasználható:

- nyílászáró cserére,
- hőszigetelésre,
- melegvíz- és gázfűtésrendszer korszerűsítésére (fűtés- vagy akár használati melegvíz-rendszer korszerűsítésére, melyekbe a gázkazáncsere vagy akár a kapcsolódó kéménybélelés is beleérthető.)

### FONTOS FELTÉTELEK AZ IGÉNYBEVÉTELHEZ:

- azok vehetik igénybe, akik rá vannak csatlakoztatva a vezetékes gázhálózatra,
- az épület életvitelszerű használata
- legalább 30%-os energiamegtakarítást kell a beruházással elérniük.
- az energiamegtakarítást a beruházás előtt, majd után elkészített külön-külön energetikai tanúsítvánnyal kell igazolni.
  - Személyi feltételeiről még nem sokat tudni. Az eddigi támogatásoknak előírás volt a megfelelő tb-jogviszony, a köztartozásmentesség vagy éppen a büntetlen előélet, így valószínűleg ezekre kell számítani.

*A támogatási program gyors elindulása lehetőséget teremt arra, hogy már a 2024-es őszi fűtési szezonra elkészüljenek a jelentős energiamegtakarítást eredményező lakásfelújítások.*

A kormány további forrásokat tervez fordítani energiahatékonyságot javító beruházásokra, így a későbbiekben ez kiterjedhet a középületek korszerűsítésére is.

Várhatóan 20 ezer családi ház energetikai korszerűsítését teszi lehetővé a program

### A pályázat finanszírozása:

Az Otthonfelújítási támogatás 2024-ben három pillérből épül fel:

- 1 millió forint önrészre,
- kedvezményes hitel,
- vissza nem térítendő támogatás (2,5 és 3,3 millió forint között mozoghat).

A megoszlás aránya a jövedelemtől (kizárólag a legmagasabb jövedelmek esetén bír befolyással) és a járás fejlettségétől függ. Minél magasabb az ott élők jövedelme, annál alacsonyabb a vissza nem térítendő támogatás része, és magasabb a felveendő hitel összege. Utóbbi törlesztőrészletét 25 és 36

**1otthon Építőipari Kft.**

8097 Nadap, Tölgyes u. 10.

Telefonszám: 06-20-414-30-13

Weboldal: <https://1otthon.hu/>

E-mail: [info@1otthon.hu](mailto:info@1otthon.hu)

06-70-423-86-99

ezer forint között állapították meg, melyet nyolc éven át kell majd visszafizetni. A hitelkonstrukció igénylésére pedig az MFB Pontjain lesz lehetőség.

**Az alábbi táblázatból megismerheti a konstrukció lényegét. A részleteket társadalmassítani fogja a kormány a következő hetekben, vagyis a végleges feltételek nem mindegyike ismert még.**

### Az otthonfelújítási program ismert paraméterei, 2024

Összegek	
Elszámolható maximális beruházási összeg	7 millió forint
Szükséges minimális önerő	1 millió forint
<b>Felvehető maximális hitelösszeg</b>	<b>6 millió forint</b>
<b>Felvehető vissza nem térítendő állami támogatás</b>	<b>2,5 - 3,5 millió forint (járástól függően)*</b>
Gyermek elvárás	Nincs
<b>A hitel kamata</b>	<b>0%</b>
<b>A hitel maximális futamideje</b>	<b>8 év</b>
A hitel törlesztőrészelete a támogatás felhasználása után	26-36 ezer forint
A hitelfelvétel helye	Bankok lakossági MFB Pontjai
Felhasználás	
Lakóingatlan típusa	1990 előtt épült családi ház
Szükséges feltétel	Gázhálózatra csatlakozva
<b>Felhasználási cél</b>	<b>Szigetelés, nyílászárócsere, víz- és gázfűtési rendszer korszerűsítése</b>
Minimálisan elérendő energiamegtakarítás	30%
Energiamegtakarítás igazolása	Energiatanúsítvány a beruházás előtt és után
A program egésze	
A program keretösszege	108 milliárd forint
A program forrása	RRF, REPowerEU
Résztevő családi házak várható száma	Kb. 20 ezer
A program várható indulása	2024 júniusa
Forrás: Portfolio-gyűjtés	* a hitel tőketartozását csökkenti