

1 otthon 1 kézben

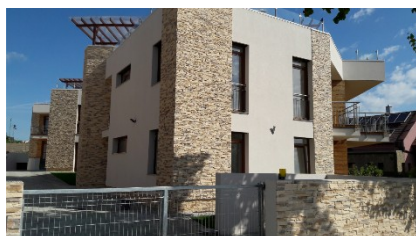
www.1otthon.hu



A gyermeket nevelő családok otthon felújítási támogatásáról

(518/2020. (XI. 25.) Korm. rendeletről **készített kivonat**)

2021. január 1. – 2022. december 31.



A központi költségvetésből vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatásként otthon felújítási támogatás vehető igénybe.

A támogatás összege a számlával igazolt felújítási költségek 50%-a, de legfeljebb 3.000.000,- forint

Támogatható építési tevékenységek:

- Víz-, csatorna-, elektromos-, gáz-közműszolgáltatás bevezetése, illetve belső hálózatának kiépítése vagy cseréje
- fürdőhelyiség, illetve WC létesítése olyan lakásban, amely nem rendelkezik ilyen helyiséggel,
- fűtési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is,
- az épület külső festése, színezése, valamint szigetelése, ideértve a lábazatszigetelést, a hő-, hang-, illetve vízszigetelési munkálatokat,
- a külső nyílászáró cseréje, redőny, árnyékoló, spaletta, rovarháló, biztonsági rács felszerelése vagy cseréje, párkányok, küszöbök cseréje vagy felújítása,
- tető cseréje, felújítása, szigetelése,
- égéstermék-elvezető építése, korszerűsítése,
- klímaberendezések beépítése, cseréje,
- napkollektor, napelemes rendszer telepítése, cseréje,
- belső tér felújítása: - a lakás helyiségeinek belső fali, padló-, födém- vagy álmennyezeti burkolat cseréjét, felújítását, festését, tapétázását,
 - galériaépítést,
 - belső lépcső kialakítása és cseréje,
 - szaniterek beépítése, cseréje,
 - villanykapcsolók és – dugaljok kialakítása, cseréje,
 - belső nyílászárók, párkányok, küszöbök beépítése, cseréje, felújítása
 - a lámpák vagy világítótestek beépítését vagy cseréjét,
- a lakással azonos ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számon található épület, nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítása
- kerítés építése,
- gépjárműtároló építése vagy nyitott gépkocsi beálló kialakítása
- terasz, loggia, erkély előtető építése
- térburkolat készítése, cseréje
- télikert kialakítása
- amennyiben az igénylő vagy gyermeke mozgáskorlátozott személy, akkor az akadálymentesítési munkák,
- alapozási szerkezet megerősítés
- beépíthető bútor vagy konyhai gép beépítése, cseréje.
- használati melegvíz rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek
- cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is,
- szabályozott szellőzési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, valamint
- szennyvíz tisztítására és elhelyezésére szolgáló egyedi szennyvízkezelő
- berendezés vagy tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárgy telepítése vagy cseréje.

Alap fogalmak:

gyermek: 12. hetet betöltött magzat, vér szerinti a 25. életévet még be nem töltött gyermek, örökbe fogadott a 25. életévet még be nem töltött gyermek

igénylő: magyar állampolgár vagy annak tekintendő nagykorú, cselekvőképes természetes személy

lakás: az országban lévő lakás vagy lakóház vagy tanya, vagy birtokközpont jogi jelleggel nyilvántartott ingatlan lakáscélú épületei.

megváltozott munkaképességű: hatályos szakvélemény szerinti munkaképességét legalább 67%-ban elvesztett, vagy fogyatékosági vagy vakok személyi járadékában részesül.

Az otthonfelújítási támogatás igénybevételének feltételei:

- A támogatás az igénylő/együttes igénylők esetében csak egyetlen alkalommal vehető igénybe. Az igénylés feltétele, hogy az igénylő/együttes igénylők saját, vér szerinti vagy örökbefogadott gyermeket neveljenek háztartásukban és valamennyien legalább egy éve a felújítással érintett ingatlanban rendelkezzenek lakóhellyel, amelyben együttes tulajdoni hányaduk érje el legalább az 50%-ot. Az egy éves kitétel alól kivétel a magzat, illetve az egy évnél nem régebben született gyermek, valamint az az eset, amikor az érintett lakás tulajdonjogának megszerzésére egy éven belül került sor.
- Az igénylő rendelkezzen egy év foglalkoztatott jogviszonnyal.
- Az igénylő, együttes igénylés esetén házastársa vagy élettársa sem rendelkezhet az állami adóhatóságnál nyilvántartott köztartozással.
- A kivitelezést végző vállalkozóval 2021. január 1-je után megkötött szerződéssel kell rendelkezni. A szerződött vállalkozó nem lehet sem az igénylő, együttes igénylés esetén házastársa vagy élettársa szerinti közeli hozzátartozója, illetve sem ők, sem hozzátartozóik nem rendelkezhetnek tulajdoni részesedéssel vagy nem tölthetnek be tisztséget ezen vállalkozásban. A felújítási munkákat számlák másolatával igazolni kell, a számláknak vagy az igénylő, vagy együttes igénylés esetén házastársa/élettársa nevére és a felújított ingatlan címére kell, hogy szóljanak.

Amennyiben a szülők/igénylők külön élnek, hogyan igényelhető a támogatás:

- Amelyik szülővel egy lakcímen él(nek) a gyerek(ek), az a szülő igényelheti 100%-an a támogatást. Elvált szülőknél, több gyermek esetében, ha mindkét félnél van 1-1 gyermek, akkor maximum 1,5 millió - 1,5 millió összegű támogatás igényelhető. Egyik szülő a másik szülő részére magánokiratban foglalt nyilatkozatban lemond a támogatás igényléséről.
- Osztatlan közös tulajdonnál kell a használati megállapodás vagy a bírósági ítélet

A támogatás összege a számlával igazolt felújítási költségek 50%-a, de legfeljebb 3.000.000,- forint

A támogatás összegében az anyagköltség, illetve a vállalkozói díj 50-50%-os arányban szerepelhet.

Számlák részletezése, felosztási lehetőségei, Példák:

1. Felújítás teljes költsége: 6.000.000,- Ft
Anyagköltség: 4.500.000,- Ft
Munkadíj: 1.500.000,- Ft
Kifizethető támogatás: 3.000.000,- Ft

Tekintettel arra, hogy a támogatás összegében az anyagköltség és a munkadíj arányának 50-50 %-nak kell lennie, ami 1.500.000 -1.500.000 Ft-tal teljesül, jár a maximális összeg.

2. Felújítás teljes költsége: 5.000.000,- Ft

Anyagköltség: 4.000.000,- Ft

Munkadíj: 1.000.000,- Ft

Kifizethető támogatás: 2.000.000,- Ft

A maximális támogatási összeg 2.500.000,- Ft lenne, de mivel a munkadíj csak 1.000.000,- Ft-ot tesz ki, az 50-50 %-os szabály akkor érvényesül, ha az anyagköltségből is csak 1.000.000,- Ft-ot veszünk figyelembe, így a kifizethető támogatás 2.000.000,- Ft.

3. Felújítás teljes költsége: 1.000.000,- Ft

Anyagköltség: 1.000.000,- Ft

Munkadíj: 0,- Ft

Kifizethető támogatás: 0,- Ft

A kifizethető támogatás 500.000,- Ft lenne, ha legalább 250.000,- Ft összegű munkadíjról szóló számla is benyújtásra került volna. Tekintettel arra, hogy ebben az esetben az egyik költség a lehetséges támogatási összeg 50 %-a alatt van, az 50-50 %-os szabály semmiképpen nem érvényesülhet, így támogatás nem fizethető ki.

Támogatás igénylése:

- A támogatás a lakáson végzett építési tevékenységek befejezését és a számlák kifizetését követően 60 napon belül, de legkésőbb 2022. december 31-ig igényelhető. Több számla esetén az igénylési határidő számításánál a legutolsó kifizetési időpontot kell alapul venni
- otthonfelújítási kölcsön igénybevétele esetén a támogatás iránti kérelem 2021. március 1-jétől nyújtható be. – elektronikus azonosítást követően a Kincstár által üzemeltetett elektronikus felületen
 - postai úton
 - személyesen kormányablaknál
- a megkötött vállalkozási szerződés alapján megkezdett, a lakáson végzett felújítás befejezését és a számlák kifizetését követően igényelhető.
- A kérelemhez mellékelni kell a következő dokumentumokat vagy azok másolatát
 - egy vagy több kivitelezővel 2021. január 1-jén vagy azt követően kötött vállalkozási szerződés vagy szerződések, amelyek részletesen meghatározzák a felújítással kapcsolatos tervezési, építési, szerelési munkálatokat és azok díját - amennyiben a szükséges anyagokat is a vállalkozó biztosítja az igénylő részére, akkor anyagköltség és vállalkozói díj szerinti bontásban -, valamint tartalmazza a 7. § (1) bekezdésében foglalt feltételek vállalkozó általi teljesítésének vállalását,
 - az építési tevékenységekhez szükséges anyagok költségeiről, illetve
 - a vállalkozási szerződés szerinti felújítással kapcsolatos tervezési, építési, szerelési munkálatokról
 - szóló számlák, valamint az átutalással teljesített számlák esetén a kifizetést igazoló dokumentum,
 - a lakcímet igazoló hatósági igazolványok,
 - örökbefogadott gyermek esetén a gyámhatóság véglegessé vált engedélyező határozata
 - a várandósság 12. hetét betöltött magzat esetén a várandósgondozási könyv vonatkozó része vagy a kezelőorvos által kiállított, a várandósság tényéről és annak fennállása időtartamáról szóló igazolás, valamint az igénylő arra vonatkozó nyilatkozata, hogy legkésőbb 60 nappal az élveszületést követően a születési anyakönyvi kivonatot, vagy a halvaszületést vagy a magzat elhalását követően az erre vonatkozó okiratot a Kincstár részére benyújtja,
 - 25. életévét betöltött gyermek esetén) a 2. § (1) bekezdés 5. pontja szerinti megváltozott munkaképességű személyé válásról szóló, orvosszakértői szerv által kiállított igazolás, vagy a súlyos fogyatékoság minősítésének és felülvizsgálatának, valamint a fogyatékosági támogatás folyósításának szabályairól szóló 141/2000. (VIII. 9.) Korm. rendelet szerinti fogyatékosági támogatásra való jogosultság fennállásáról szóló nyilatkozat vagy a vakok személyi járadékának folyósításáról szóló nyilatkozat vagy a gyermekek otthongondozási díjának megállapításáról szóló, a járási vagy fővárosi (kerületi) hivatal által kiállított határozat,

- több lakásból álló közös tulajdonú ingatlan esetében a közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt használati megállapodás vagy bírósági ítélet,
- a Kincstár által készített és az igénylő által kitöltött számlaösszesítő formanyomtatvány,
- mozgáskorlátozott személy esetén a súlyos mozgáskorlátozott személyek közlekedési kedvezményeiről szóló 102/2011. (VI. 29.) Korm. rendelet 2/A. §-a vagy 7. § (3) bekezdés a) pontja szerinti iratok, fogyatékoság minősítésére vonatkozó nyilatkozat arról, hogy az igénylő vagy gyermeke mozgásszervi fogyatékos vagy súlyos mozgáskorlátozott,
- együttes igénylés esetén az igénylő teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt hozzájáruló nyilatkozata a kérelem másik igénylő által történő benyújtásához,
- az igénylő büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozata: az általa megadott adatok a valóságnak megfelelnek, összeférhetetlenségi ok nem áll fenn, igénybe vette-e, és amennyiben igen, akkor az ahhoz kapcsolódóan a hitelintézet által elfogadott költségvetést, valamint a családi otthonteremtési kedvezmény tekintetében elszámolt vagy elszámolni tervezett számlák másolatát benyújtja, a 3. § (5) bekezdés b) pontjában meghatározott ellátásban részesül, ha részben vagy egészben otthonfelújítási kölcsöntartozására nézve érvényesítette a jelzáloghitel-csökkentési támogatást, akkor ennek tényéről.
- gyámrendelésről szóló végleges és hatályban lévő gyámhatósági határozat,
- kiegészítő tevékenység folytatásáról a foglalkoztató által teljes bizonyító erejű magánokiratként kiállított igazolás vagy egyéni vállalkozó esetén a Tbj. 4. § 2. pontja szerinti hatósági nyilvántartásból kiállított hatósági bizonyítvány, illetve igazolvány, engedély vagy kamara, kar által kiállított igazolás,
- az illetékes külföldi hatóság vagy a nemzetközi szervezet által kiállított igazolás hiteles magyar nyelvű fordítása,
- a személyazonosság igazolására személyazonosító igazolvány, útlevél vagy kártyaformátumú vezetői engedély,
- a három hónapot meghaladó tartózkodás jogát tanúsító, a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti regisztrációs igazolás, érvényes tartózkodási kártya vagy állandó tartózkodási kártya és
- a 3. § (5) bekezdése szerinti esetben a gyermekek otthongondozási díja vagy az ápolási díj megállapításáról szóló, a járási vagy fővárosi (kerületi) hivatal által kiállított határozat,
- a napelemes rendszer telepítését vagy cseréjét végző vállalkozó nyilatkozata a 7. § (5a) bekezdésben foglaltak teljesüléséről,
- otthonfelújítási kölcsön igénybevétele esetén a kölcsönszerződés.

Támogatás igénybevételének ellenőrzése:

A kérelmek elbírálása

- A Kincstár a támogatás elbírálását a kérelmek beérkezésének sorrendjében dolgozza fel. A kérelmek elbírálására a Kincstárhoz történő beérkezést követően 30 nap áll a Kincstár rendelkezésére.
- Az eljárási folyamatban egyetlen alkalommal van mód hiánypótlásra, amelynek teljesítésére 30 napja van az igénylőnek. Ez a 30 nap a teljes ügyintézési folyamatot meghosszabbítja. Amennyiben a Kincstár a beérkezett adatok alapján az elbírálást követően jóváhagy támogatási összeget, akkor erről az ügyfelet egy támogatói okiratban tájékoztatja, míg a támogatás összegét az ügyfél belföldi – kérelemben megadott – bankszámlájára utalja 5 napon belül.

Utólagos ellenőrzés

- A Kincstár legkésőbb a támogatás folyósítását követő 180. napig jogosult helyszíni ellenőrzés keretében vizsgálni.
- Amennyiben jogosulatlanul felvett a támogatás, úgy azt kamattal növelt összegben történő visszafizetésre fogják felszólítani.

